

Sak: Magnus Berrføttsgate 7, 5523 Haugesund.

MERNADER FRA NABOER

Felles kommentarer fra naboene:

Haavik

Ikke godt nok tilpasset omgivelsene

Pedersen

Ikke tilstrekkelig tilpasset omgivelsene

Endresen og Kirkedelen

Mernad estetikk

Planlagt prosjekt vil føre til en signifikant verdiforringelse

Lauknes og Vandvik

Negativt for strøkskarakter

ANSVARLIG SØKERS REDEGJØRELSE.

PUNKT. 6 - Bygget skal være i kontrast med omgivelsene

KOMMUNENS VURDERING

«Alle merknadene påpeker at det nye huset ikke i tilstrekkelig grad ivareta strøkskarakteren.

Kommentar fra Haavik

Sentrumsplanen krever at «i hensynssonene er hensikten å etterse strøkskarakter og sørge for at byutvikling skjer med kvalitet. Nye bygg skal utformes slik at den styrker sine omgivelser».

Vi mener at det nye bygget ikke skal være i kontrast med omgivelsene.

TILTAKETS VISUELLE KVALITETER

Arkitektens kommentar: «Den nye boligen tilfredsstillter lovens krav om visuelle kvaliteter».

Kommentar fra Haavik:

Vår merknad er ikke en bedømmelse av husets visuelle karakter som et designet objekt. Vi heller er ikke opptatt av at huset er designet for en spesifikk familie.

Sak: Magnus Berrføttsgate 7, 5523 Haugesund.

Vi, som våre andre naboer, mener at husets visuelle uttrykk ikke passer inn i nabolaget.

DISPENSASJON:

Arkitektens kommentar, punkt 5.3: vedr. boligen «er ikke dette en fortetning på bekostning av strøkets karakter».

Byantikvaren mener «strøkskarakteren kan ivaretas på en god måte under gitte vilkår.»

Kommentarer fra Haavik:

Vår merknad tilsier at tomten aldri burde vært skilt ut. Dette i forhold til tomtens størrelse, form, og boligens form og arkitektoniske uttrykk.

I forhold til hus nr. 5 er ikke den nye boligen i tråd med strøkets visuelle karakter.

Boligens karakter reflekterer mangel av stedsforståelse fordi en stedsanalyse ikke har vært utført for husets forhold til nabolaget. Krav om visuelle kvaliteter baseres på stedsanalysen som mangler.

Vibeke og John Haavik

Magnus Berrføtts gate 4

5523 Haugesund