



# Haugesund kommune

Dato:  
19.08.2020  
Arkivsak-ID.:  
20/11912  
JournalpostID:  
20/39708

Saksbehandlar: Hein Tangen  
Kommunedirektør

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
038/20	Utvalg for plan og miljø	03.09.2020

## Vedtak i klagesak - Enebolig - gnr. 28 bnr. 1206 - Magnus Berrføtts gate 7

### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Utvalg for plan og miljø finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av søknad om rammetillatelse.

Vedtak av 4. mai 2020 opprettholdes.

Klage tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for endelig avgjørelse.

### Utvalg for plan og miljø 03.09.2020:

#### Behandling:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt

#### UFPM- 038/20 Vedtak:

Utvalg for plan og miljø finner ikke at klagen inneholder nye momenter som var ukjent ved behandling av søknad om rammetillatelse.

Vedtak av 4. mai 2020 opprettholdes.

Klage tas ikke til følge.

Klagen oversendes Fylkesmannen i Rogaland for endelig avgjørelse.

## Saksutredning

### Sammendrag

Rammetillatelse for bygging av enebolig i Magnus Berrføtts gate 7 er påklaget av nabo i Magnus Berrføtts gate 4. Det klages i hovedsak på manglende stedstilpasning.

### Vurdering og anbefaling

Punktene som blir påpekt i klagen er allerede vurdert ved behandling av søknaden. Klagen inneholder dermed ingen ny informasjon og vi anbefaler at rammetillatelsen opprettholdes.

## Saks- og faktaopplysninger

Eiendom 28/1206, Magnus Berrføtts gate 7, ble godkjent skilt ut som egen boligeiendom i 2017. Søknaden ble opprinnelig avslått, men senere omgjort fordi grunnlaget for avslaget ikke var tilstrekkelig. Tillatelsen ble gitt på vilkår.

Omgjøringen ble påklaget av nabo og klagen ble behandlet i utvalg for plan- og miljø som opprettholdt tillatelsen. Saken ble så videresendt Fylkesmannen som opprettholdt kommunens vedtak.

4. mai i år, gav kommunen rammetillatelse for bygging av bolig på eiendommen. Flere naboer hadde merknader til søknaden.

Denne tillatelsen ble så påklaget av eierne i Magnus Berrføtts gate 6.

## Klagen

Klager påpeker i hovedsak at bygningen ikke passer inn og at tomten ikke burde vært skilt ut i utgangspunktet.

Hele klagen er vedlagt saksframlegget.

Ansvarlig søker påpeker at punktene i klagen ikke er ny informasjon, men en gjengivelse av nabomerknad.

Hele svaret er vedlagt saksframlegget.

## Kommunens vurdering

Delingssøknaden som ble godkjent i 2017 er klaget inn for Fylkesmannen i Rogaland som stadfestet vedtaket. Det betyr at vedtaket er endelig og har derfor ingen hensikt å diskutere den saken nå.

Når en tomt blir skilt ut følger det av plan- og bygningsloven at den også skal kunne benyttes til det formålet den er regulert til eller avsatt til i kommuneplan. I dette tilfelle er det boligformål.

Alle er enige i at tomten er krevende å bebygge, både på grunn av sin form og sin størrelse. Det er derfor sikret grundig prosjektering fra kvalifisert arkitekt, og satt stramme vilkår i byggetillatelsen for å få et best mulig prosjekt.

Vi kan ikke se at klager kommer med nye argumenter som var ukjent ved behandling av søknaden og anbefaler derfor at vedtak om rammetillatelse opprettholdes.

### Vedlegg:

Klage på tillatelse til enebolig

Tilsvar på klage

Rammetillatelse

Situasjonsplan

Utomhusplan

Fasade vest og nord

Fasade øst og sør

Snitt A-B

Sammenligning med skisseprosjekt fra delingssaken

Gjennomsnittshøyder

Plan 1 etasje

Plan 2 etasje

Plan 3 etasje