



Haugesund Kommune

Utvalg: Utvalg for plan og miljø
Møtested: Haugesund rådhus - formannskapssalen
Dato: 18.06.2020
Tid: 14:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Tor Inge Eidesen	LEDER	SP
Herdis Gunn Rødne	MEDL	AP
John Sverre Krokedal Rønnevik	NESTLEDER	MDG
Karoline Sjøen Andersen	MEDL	H
Tor Kjell Bergjord	MEDL	H
Arne Trygve Løvvik	MEDL	FRP
Catrine Lende Storesund	MEDL	FRP
Natalia Kondarewicz	MEDL	KRF

Varamedlemmer som møtte:
Ove Ellefsen (PP) for Åse Viland (A)

Fra administrasjonen møtte:

Bjørnar Måleng	kommunaldirektør teknisk
Ada Scheffler	arealplanlegger
Oddrun Lund	byplanlegger
Kent Geirmund Dagsland Håkull	leder plan

Innkalling og sakliste godkjent.

John Sverre Krokedal Rønnevik (MDG) og Karoline Sjøen Andersen (H) velges til å godkjenne dagens protokoll i tillegg til leder

Til behandling:

Saksnr	Sakstittel	Sidetall
RS 20/28	Tiltak for å følge opp sentrumsplanen: sentrumsmidlene 2020 og 2021.	
RS 20/29	Restanseliste PMU 18.06.20	
RS 20/30	Protokoll fra Utvalg for plan og miljø 28. 05.2020	
PS 20/32	Ulovlige leiligheter i Haugesund sentrum	
PS 20/33	Sørhauggata 207 - Rammesøknad om bruksendring av loft til to nye boenheter	
PS 20/34	Førstegangsbehandling Nye Byparken Borettslag - detaljregulering RL1796	

Sentrumsplan Ada Scheffler orienterte.

Formingsveileder Oddrun Lund orienterte.

Klima og Energiplan – Kent Håkull – orienterte.

Parkplan – Bjørnar Måleng orienterte.

Haugaland vannområde. – Eidesen orienterte, og det vil bli en orientering i Utvalg for plan og miljø i et møte til høsten.

RS 20/28 Tiltak for å følge opp sentrumsplanen: sentrumsmidlene 2020 og 2021 omgjøres til politisk sak PS 20/35.

RS 20/29 Restanseliste PMU 18.06.20

Spørsmål fra Løvvik (FrP) ble besvart.

Spørsmål fra Sjøen Andersen (H) ble besvart.

RS 20/30 Protokoll fra Utvalg for plan og miljø 28. 05.2020

Referatsakene ble samlet tatt til orientering.

PS 20/32 Ulovlige leiligheter i Haugesund sentrum

Forslag til vedtak:

Kommunen utarbeider veileder/informasjon om hvordan huseier skal gå frem for å søke godkjenning av ulovlig etablert leilighet.

Forslag til veileder skal legges frem for PMU i september 2020.

For å stimulere til at ulovlig etablerte leiligheter blir omsøkt innføres fritak fra byggesaksgebyret, ut 2020.

Det kan også vurderes midlertidig dispensasjon i 3 år, fra krav om tilfredsstillende dagslys, boareal, mm, slik at eiere gis anledning til å bedre forholdene der disse ikke anses forsvarlig ivaretatt.

Ved rullering av sentrumsplanen ber PMU administrasjonen vurdere følgende:

1. Ved bruksendring tilbake til opprinnelig bruk og bruk som vanskelig kan dokumenteres (tvilen kommer tiltaket til gode) skal krav til uteopphold og parkering kunne fravikes.
2. Ved tilbakeføring til opprinnelig bruk, vil krav til uteopphold og parkering kunne fravikes.
3. For leiligheter som kan dokumenteres etablert (uten nødvendig søknad og tillatelse) før det var krav til minste uteoppholdsareal og parkering i sentrumsplanen, skal det kunne gis fravik.

Saksprotokoll i Utvalg for plan og miljø - 18.06.2020

Andersen (H) forslår at det utarbeides en **digital** veileder og at fritak for gebyr gjelder ut **2021**.

Innstilling med endringer foreslått av Andersen (H) ble Enstemmig vedtatt

Vedtak i Utvalg for plan og miljø 18.06.2020

Kommunen utarbeider digital veileder/informasjon om hvordan huseier skal gå frem for å søke godkjenning av ulovlig etablert leilighet.

Forslag til veileder skal legges frem for PMU i september 2020.

For å stimulere til at ulovlig etablerte leiligheter blir omsøkt innføres fritak fra byggesaksgebyret, ut 2021.

Det kan også vurderes midlertidig dispensasjon i 3 år, fra krav om tilfredsstillende dagslys, boareal, mm, slik at eiere gis anledning til å bedre forholdene der disse ikke anses forsvarlig ivaretatt.

Ved rullering av sentrumsplanen ber PMU administrasjonen vurdere følgende:

1. ***Ved bruksendring tilbake til opprinnelig bruk og bruk som vanskelig kan dokumenteres (tvilen kommer tiltaket til gode) skal krav til uteopphold og parkering kunne fravikes.***
2. ***Ved tilbakeføring til opprinnelig bruk, vil krav til uteopphold og parkering kunne fravikes.***
3. ***For leiligheter som kan dokumenteres etablert (uten nødvendig søknad og tillatelse) før det var krav til minste uteoppholdsareal og parkering i sentrumsplanen, skal det kunne gis fravik.***

PS 20/33 Sørhauggata 207 - Rammesøknad om bruksendring av loft til to nye boenheter

Forslag til vedtak/innstilling:

Plan- og miljøutvalget gir rammetillatelse til bruksendring fra loft til to boenheter, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

Plan- og miljøutvalget gir dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i pbl. § 29-4, jf. pbl. § 19-2.

Plan- og miljøutvalget gir dispensasjon fra krav til felles uteoppholdsareal i kommuneplanens § 41 og dispensasjon fra kommuneplanens krav til parkering i § 47, jf. pbl. § 19-2.

Plan- og miljøutvalget gir videre dispensasjon fra sentrumsplanens § 7 vedrørende krav til størrelse på leiligheter, jf. pbl. § 19-2.

Det gis fravik fra TEK17

- Kap. 12 § 12-2
- Kap. 12 § 12-3
- Kap. 14 § 14-2

Fravikene er hjemlet i plan- og bygningsloven § 31-2.

Saksprotokoll i Utvalg for plan og miljø - 18.06.2020

Enstemmig vedtatt
Vedtak i Utvalg for plan og miljø 18.06.2020

Plan- og miljøutvalget gir rammetillatelse til bruksendring fra loft til to boenheter, jf. plan- og bygningsloven § 21-4.

Plan- og miljøutvalget gir dispensasjon fra avstandsbestemmelsen i pbl. § 29-4, jf. pbl. § 19-2.

Plan- og miljøutvalget gir dispensasjon fra krav til felles uteoppholdsareal i kommuneplanens § 41 og dispensasjon fra kommuneplanens krav til parkering i § 47, jf. pbl. § 19-2.

Plan- og miljøutvalget gir videre dispensasjon fra sentrumsplanens § 7 vedrørende krav til størrelse på leiligheter, jf. pbl. § 19-2.

Det gis fravik fra TEK17

- ***Kap. 12 § 12-2***
- ***Kap. 12 § 12-3***
- ***Kap. 14 § 14-2***

Fravikene er hjemlet i plan- og bygningsloven § 31-2.

PS 20/34 Førstegangsbehandling Nye Byparken Borettslag - detaljregulering RL1796

OFFENTLIG ETTERSYN AV DETALJREGULERING NYE BYPARKEN BORETTSLAG, RL1796

Forslag til vedtak

Forslag til reguleringsplan for Nye Byparken Borettslag, RL1796, med tilhørende bestemmelser datert 04.06.2020 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10, jf. § 12-11.

Saksprotokoll i Utvalg for plan og miljø - 18.06.2020

Enstemmig vedtatt
Vedtak i Utvalg for plan og miljø 18.06.2020

Forslag til reguleringsplan for Nye Byparken Borettslag, RL1796, med tilhørende bestemmelser datert 04.06.2020 legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 5-2 og 12-10, jf. § 12-11.

PS 20/35 Tiltak for å følge opp sentrumsplanen: sentrumsmidlene 2020 og 2021.

TILTAK FOR Å FØLGE OPP SENTRUMSPLANEN: SENTRUMSMIDLENE 2020 og 2021

Forslag til vedtak

Formannskapet støtter opp om kommunedirektørens forslag til konkrete tiltak for å følge opp sentrumsplanen, slik det fremgår av tabell 1.

Saksprotokoll i Utvalg for plan og miljø - 18.06.2020

Rødne (A) leste opp et notat og foreslår at dette følger saken. – Utvalg for plan og miljø slutter seg til dette.

Arbeiderpartiet har gått gjennom saken med forslag om tiltak til bruk av sentrumsmidler kommende periode.

Vi er selvsagt enige i at de fleste tiltakene i begge tabeller er relevante prosjekter, men det synes som om enkelte prosjekter ikke faller inn under intensjonen som disse midlene skulle benyttes til.

En del av tiltakene synes å være mer «normale» vedlikehold eller driftsrelaterte oppgaver. Disse skal ikke tas av dette investeringsbudsjettet. I tillegg er vi ikke nødvendigvis enige i prioriteringene.

En endelig tilbakemelding vil tas når saken kommer til formannskapet. Men vi indikerer nå hva som ønskes endret.

Det er viktig for AP og koalisjonen at man gjennomfører konkrete større prosjekter i Haugesund sentrum, istedenfor å smøre midlene tynt ut over alt for mange ulike tiltak.

Eksempler :

En del av belyningsprosjektene faller inn under dette budsjettet, som Rådhuset og byparken. Mens en del gatebelysning synes vi skal tas gjennom andre deler av budsjettet.

Flotmyr bør tas ut av denne potten som helhet. Dette prosjektet er så stort at det synes underlig at man skal ta deler av sentrumsmidlene – mer eller mindre tilfeldig – inn her. Flotmyr er et selvstendig og langsiktig prosjekt, som må budsjetteres (både med inntekter og utgifter) som et eget objekt. Da vil det også være tydelig når «regnskapet» skal gjøres opp om noen år.

Vi stiller også spørsmål med om en del sykkel og gateprosjekter hører inn under dette budsjettet.

Til slutt synes det ikke riktig at man bruker investeringsmidler på en prosjektstilling. Dette må finansieres over drift. Investeringsmidlene skal som helhet benyttes til konkrete investeringer.

Vi ønsker å prioritere både Landmannstorget og Vedalmenningen, og vil ha begge disse prosjektene igangsatt umiddelbart – slik at de kan ferdigstilles i denne perioden.

Landmannstorget fungerer i dag ikke som et naturlig møtepunkt, selv om torget er «i sentrum av sentrum». En utvidelse av torget ved å fjerne kansteinsparkering, og å sikre en møteplass for langt flere målgrupper synes naturlig.

Videre vet vi at det foregår et større reguleringsarbeid på nabolommen til Vedalmenningen. Dette prosjektet legger opp til nye gangsoner og møteplasser som vil påvirke Vedalmenningen. Kommunen bør benytte anledningen til å samkjøre planene for Vedalmenningen med dette prosjektet.

Landmannstorget og Vedalmenningen er to konkrete prosjekter som vil etablere møteplasser og skape trivsel er fullt mulig å gjennomføre i denne perioden.

Eidesen (Sp) foreslår følgende oversendelse:

Utvalg for plan og miljø legger til grunn at flyttingen av budsjetterte midler for 2021 til 2020 skal føre til økt aktivitet og at flere tiltak blir realisert i inneværende år.

Vi konstaterer videre at avgrensingen mellom sentrumstiltak og øvrige tiltak på budsjettet framstår som uklart. Vi ber derfor om at enkelte tiltak som gateprosjekter, oppmåling Flotmyr og prosjektstilling vurderes på nytt.

Vi ønsker at Landmannstorget og Vedalmenningen prioriteres og at det til formannskapet behandling legges fram utfyllende informasjon med kostnadsoverslag.

Utvalget vil også å peke på at selvvarslende avfallsdunker på steder med stor publikumstilstrømming skal prioriteres.

Enstemmig vedtatt med forbehold om annen avstemming i formannskapet.

Vedtatt i Utvalg for plan og miljø 18.06.2020

Utvalg for plan og miljø støtter opp om kommunedirektørens forslag til konkrete tiltak for å følge opp sentrumsplanen, slik det fremgår av tabell 1.

Med følgende oversendelse:

Utvalg for plan og miljø legger til grunn at flyttingen av budsjetterte midler for 2021 til 2020 skal føre til økt aktivitet og at flere tiltak blir realisert i inneværende år.

Vi konstaterer videre at avgrensingen mellom sentrumstiltak og øvrige tiltak på budsjettet framstår som uklar. Vi ber derfor om at enkelte tiltak som gateprosjekter, oppmåling flotmyr og prosjektstilling vurderes på nytt.

Vi ønsker at landmannstorget og vedalmenningen prioriteres og at det til formannsskapets behandling legges fram utfyllende informasjon med kostnadsoverslag.

Utvalget vil også å peke på at selvvarslende avfallsdunker på steder med stor publikumstilstrømming skal prioriteres.

Med følgende notat fra Rødne (A)

Arbeiderpartiet har gått gjennom saken med forslag om tiltak til bruk av sentrumsmidler kommende periode.

Vi er selvsagt enige i at de fleste tiltakene i begge tabeller er relevante prosjekter, men det synes som om enkelte prosjekter ikke faller inn under intensjonen som disse midlene skulle benyttes til.

En del av tiltakene synes å være mer «normale» vedlikehold eller driftsrelaterte oppgaver. Disse skal ikke tas av dette investeringsbudsjettet. I tillegg er vi ikke nødvendigvis enige i prioriteringene.

En endelig tilbakemelding vil tas når saken kommer til formannskapet. Men vi indikerer nå hva som ønskes endret.

Det er viktig for AP og koalisjonen at man gjennomfører konkrete større prosjekter i Haugesund sentrum, istedenfor å smøre midlene tynt ut over alt for mange ulike tiltak.

Eksempler :

En del av belyningsprosjektene faller inn under dette budsjettet, som Rådhuset og byparken. Mens en del gatebelysning synes vi skal tas gjennom andre deler av budsjettet.

Flotmyr bør tas ut av denne potten som helhet. Dette prosjektet er så stort at det synes underlig at man skal ta deler av sentrumsmidlene – mer eller mindre tilfeldig – inn her. Flotmyr er et selvstendig og langsiktig prosjekt, som må budsjetteres (både med inntekter og utgifter) som et eget objekt. Da vil det også være tydelig når «regnskapet» skal gjøres opp om noen år.

Vi stiller også spørsmål med om en del sykkel og gateprosjekter hører inn under dette budsjettet.

Til slutt synes det ikke riktig at man bruker investeringsmidler på en prosjektstilling. Dette må finansieres over drift. Investeringsmidlene skal som helhet benyttes til konkrete investeringer.

Vi ønsker å prioritere både Landmannstorget og Vedalmenningen, og vil ha begge disse prosjektene igangsatt umiddelbart – slik at de kan ferdigstilles i denne perioden.

Landmannstorget fungerer i dag ikke som et naturlig møtepunkt, selv om torget er «i sentrum av sentrum». En utvidelse av torget ved å fjerne kansteinsparkering, og å sikre en møteplass for langt flere målgrupper synes naturlig.

Videre vet vi at det foregår et større reguleringsarbeid på nabotomten til Vedalmenningen. Dette prosjektet legger opp til nye gangsoner og møteplasser som vil påvirke Vedalmenningen. Kommunen bør benytte anledningen til å samkjøre planene for Vedalmenningen med dette prosjektet.

Landmannstorget og Vedalmenningen er to konkrete prosjekter som vil etablere møteplasser og skape trivsel er fullt mulig å gjennomføre i denne perioden.

Eventuelt:

Skilting til camping Haraldshaugen – Løvvik (Frp) etterlyser dette.

Midlertidige salgsvogner – tilrettelegging – Løvvik (Frp) ber om at dette tas med i videre planarbeid.

«Stand i sentrum» - Måleng orienterte.

Hoppbakke i Haraldsvang – Måleng orienterte.

Oversendelser fremmet av Eidesen (SP) :

Oversendelse klima og energi

Utvalg for plan og miljø ber om det legges fram en politisk sak der det gis en status for planlagte og igangsatte klimatiltak. Vi ber videre om at det legges fram forslag til tiltak som kan igangsettes så raskt som mulig.

Det bør for eksempel vurderes tiltak innenfor følgende områder:

- Anleggsmaskiner, biler og intern transport
- Byggeprosjekter
- Energi i eksisterende bygg (solceller/isolasjon/varmegjenvinning)
- Strømforbruk/ mulighet for måling og besparelser
- Klimavennlig innkjøp

Oversendelse Byheiene

Utvalg for plan og miljø viser til orientering om parkplan og andre tiltak under teknisk drift. Vi ber om at det innen framlegging av budsjettforslag for 2021 gjøres vurderinger av hvordan vi kan målrette og systematisere kommunens drifts og vedlikeholdsoppgaver i tilknytning til Djupadalen og Byheiene.

Det er ønskelig at disse vurderingene gir grunnlag for politiske prioriteringer i budsjettet og kan inngå i en «vedlikeholdsstrategi» for de viktigste stiene i Byheiene.

Begge forslagene ble enstemmig oversendt:

Oversendelse klima og energi

Utvalg for plan og miljø ber om det legges fram en politisk sak der det gis en status for planlagte og igangsatte klimatiltak. Vi ber videre om at det legges fram forslag til tiltak som kan igangsettes så raskt som mulig.

Det bør for eksempel vurderes tiltak innenfor følgende områder:

- ***Anleggsmaskiner, biler og intern transport***
- ***Byggeprosjekter***
- ***Energi i eksisterende bygg (solceller/isolasjon/varmegjenvinning)***
- ***Strømforbruk/ mulighet for måling og besparelser***
- ***Klimavennlig innkjøp***

Oversendelse Byheiene

Utvalg for plan og miljø viser til orientering om parkplan og andre tiltak under teknisk drift. Vi ber om at det innen framlegging av budsjettforslag for 2021 gjøres vurderinger av hvordan vi kan målrette og systematisere kommunens drifts og vedlikeholdsoppgaver i tilknytning til Djupadalen og Byheiene.

Det er ønskelig at disse vurderingene gir grunnlag for politiske prioriteringer i budsjettet og kan inngå i en «vedlikeholdsstrategi» for de viktigste stiene i Byheiene.

Protokollen fra Utvalg for plan og miljø 18. juni 2020 er godkjent av:

Underskrift og dato

Tor Inge Eidesen:

Karoline Sjøen Andersen

John Sverre Krokedal Rønnevik
