



## MØTEREFERAT

Generelle opplysninger			
Saksnr.: 2018/1991	Prosjekt: sak:Toppen		
Dato: 25.09.19	Møtetid: 14.15 – 15.00	Sted: EBY 2 etg	
Møteleder: S. L. Andersen		Referent:	
Tilstede: EBY – S. L. Andersen – saksbehandler - Ada Scheffler - fagansvarlig  ABHB – Mona F. Salvanes, - Jan Ove Bjørheim OHP - Børge Andersen, utbygger		Fraværende:	
Kopi av møtereferat sendes også:			
Agenda			
Punkt	Beskrivelse/ bakgrunn	Frist	Ansvar
	<p>Forslagsstiller har bedt om møte for å svare opp merknader fra planseksjonen i møte 20.06.19.</p> <p>Det fremlegges illustrasjoner og skisser for området for videre utbygging på Toppen, (sør for Beverskaret, i øverste rekke).</p> <p>I møte 20.06.19, ble det bedt om skisser og løsninger for følgende 3 hovedpunkter;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- P-plass / justert løsning adkomst for Toppen,</li><li>- Fargevalg på bygninger,</li><li>- Noe justert løsning på bygningene i de 3 fremste blokkene på Litlaskar, men opprettholde arkitektur og omfang på blokkene.</li></ul> <p>Forslagsstiller har vurdert punktene og fremlegger punkter under i møtet.</p> <p><b><u>Ny plan Toppen RL 1790:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Høyde på bygninger er justert ned, (2 av blokkene er justert ned 1 etg, i nord og sør, til 5 etg, den midterste er 6 etg. Silhuett er underordnet fjell i bakkant.</li><li>- Det er vist noe mørkere fargeskala på bygningsmassen, samt grønne tak med sedum. Bygningene tilpasser seg nå, bedre tilgrensende natur.</li><li>- I blokkenes bakkant sammenfaller blokkenes utgang i 4 etg, med terreng i bakkant mot nord/ øst og gir direkte tilgang ut til friområde (se illustrasjon).</li><li>- Endret adkomst inn i parkeringskjeller. Den er lagt inn direkte ved planområdets begynnelse, her kombinert med snuhammer, for å minimere kjøring gjennom uteoppholdsområdet.</li></ul>		

- Veg gjennom området gjøres om til gatetun, med kjørbar g/s veg for to eneboliger helt i sør, som i dag bruker Litlaskar vegen. Litlaskar sperres fysisk og omgjøres til gang-/sykkelvei langs disse eiendommer.
- Alle boenheter i Toppen, RL 1744 og de to eneboliger i Litlaskar knyttes til renovasjonsløsningen for Toppen.
- Videre er det tidligere avklart mellom Teknisk enhet og utbygger/ forslagsstiller at utbygger skal bidra i opprusting av balløkke i Fjellvegen, som sikres vha rekkefølgekrav utenfor planområdet.

**Endring for Litlaskar RL 1744:**

Denne løsningen kobles også til parkeringsløsning for de to sørlige blokkene mot vest, i RL 1744.

- Det gjøres en endring med plassering av renovasjon, som nå blir nedgravd for alle boenheter øverst i planområdet.
- Parkering for de to blokkene lengst sør etableres under terreng i Toppen. Det tilrettelegges for gangkultvert under vei for å komme trinnfritt til bygningene.
- Lekeareal i sør omgjøres til offentlig kvartalslek. Sammen med uteoppholdsarealene i Toppen vil det bli et helhetlig, bruksvennlig og tilnærmet bilfritt området.
- Renovasjon etableres midlertidig på overflaten ved første byggetrinn. Når Toppen etableres overføres alt til renovasjonsløsning for Toppen. Bredde og takform på hvert bygg opprettholdes slik som regulert i RL1744 og godkjent i påfølgende byggesak. Terrenget i front for de to blokkene lengst sør justeres ned. Slik reduseres fyllinger med 3 m høyde, samtidig som det kan etableres en leilighet til i hver av blokkene.

**Spesielle bemerkning fra plan etter informasjonsmøte:**

Det påpekes at forslagsstiller/ utbygger må ha en løsning som sikrer parkering for de to søndre blokkene i Litlaskar, dersom noe skulle gjøre at de tre blokkene på Toppen ikke bygges. Dette er på bakgrunn av at p – løsningen nå blir felles, med unntak av gjesteparkering og parkering for blokk i nord i RL 1744.

Forslagsstiller har bekreftet at dette vil løses ved rekkefølgekrav, evt at de to søndre blokkene i RL 1744 blir satt på vent til parkering er etablert.

- Planavdelingen bemerker at det er ønskelig å legge til rette for privat uteopphold/hage på terreng for de leilighetene det er mulig

EBY, v/plan, kan anbefale at det varsles oppstart for detaljregulering for Toppen RL 1790, og parallelt endringsforslag for plan Litlaskar RL 1744.

Planavgrensning som vist i møtet 30.09.19, ble akseptert.

S.L. Andersen 26.09.19.