

MAL ENKEL HKV
HAUGESUND KOMMUNE

26.10.2020, Versjon 00

ARCASA arkitekter AS, Plankonsulent

Veileder for helsekonsekvensvurderinger i reguleringsaker

I planbeskrivelsen for alle reguleringsaker skal det gjøres en helsekonsekvensvurdering.

Helsekonsekvensvurderinger (HKV) belyser positive og negative helsemessige konsekvenser, og gir en samlet vurdering knyttet til endringer i helsetilstand og helserisiko for ulike befolkningsgrupper, og synliggjør hvordan beslutninger og tiltak i ulike sektorer kan påvirke befolkningens helse (jfr. Folkehelseloven §11 og Kommuneplanen for Haugesund 2014-2030 §28.13).

Sykelveier og aktivitet, støy og luft er ofte godt ivaretatt i reguleringsaker, men det som har med møteplasser, sosial inkludering, følelse av trygghet og ulikhet å gjøre – vurderinger om beslutninger vil utjevne eller forsterke sosiale forskjeller – er ofte ikke ivaretatt. En helsekonsekvensvurdering ivaretar både fysiske forhold, sosial miljøfaktorer og livsstilsfaktorer, samt om konsekvensene fordeler seg ulikt mellom sosiale grupper.

Formål med helsekonsekvensvurdering:

Å sikre systematikk i vurdering av levekår og folkehelse på tvers av sektorer. Levekår, psykososiale forhold og levevaner virker sammen og hver for seg, og påvirker sosial ulikhet i helse.

Forankring:

Kommunen skal fremme folkehelse og i varetta helsehensyn i "alt vi gjør" med de virkemidler kommunen er tillagt innenfor lokal utvikling og planlegging.

***Folkehelseloven** peker på hvem som har ansvaret for folkehelsearbeidet og stiller krav om beskrivelse av helseeffekter, eventuelt en helsekonsekvensvurdering eller utredning.*

§ 4. Kommunens ansvar for folkehelsearbeid

Kommunen skal fremme befolkningens helse, trivsel, gode sosiale og miljømessige forhold og bidra til å forebygge psykisk og somatisk sykdom, skade eller lidelse, bidra til utjevning av sosiale helseforskjeller og bidra til å beskytte befolkningen mot faktorer som kan ha negativ innvirkning på helsen.

§ 11. Helsekonsekvensutredning

Kommunen kan pålegge den som planlegger eller driver virksomhet, eller den ansvarlige for forhold ved en eiendom, for egen regning å utrede mulige helsemessige konsekvenser av tiltaket eller forholdet. Slik utredning kan bare kreves dersom ulempene ved å foreta utredningen står i rimelig forhold til de helsemessige hensyn som tilsier at forholdet utredes.

Plan- og bygningsloven er et viktig verktøy for en god folkehelse. Bevisst utformingen av omgivelsene med tanke på innbyggers helse, er viktig. Et nabolag med møteplasser i «forbifarten», påvirker befolkningen og særlig barn og gamles helse i positivt. Med et godt utbyggede gang- og sykkelnett, offentlig transport, stier, sosiale møteplasser og grøntarealer legger miljøet til rette for aktivitet, deltakelse og trivsel! Dette fremmer god helse og forebygger ensomhet og psykiske plager.

Sjekklisten er ment som et hjelpemiddel i vurdering av «konsekvenser for folkehelsen» i planbeskrivelsen. Teksten er ikke utfyllende, men fungerer som underlagsdokument for en mer overordnet oppsummering samt sjekkliste for andre utredningstema.

ENKEL HKV HAUGESUND Møllervegen 28 m.fl. 15.10.2020, Versjon 00

Fysiske forhold	Negativ faktor/konsekvens	Positiv faktor/konsekvens	Mulige kompensierende tiltak
<p>Stedskvaliteter Kvaliteten i våre daglige omgivelser har stor betydning for helse og trivsel. Det fysiske hverdagsmiljøet utgjør en kontinuerlig påvirkning på oss alle, og legger rammene for hva vi i vid forstand kan kalle bomiljø. Kulturminner og kulturmiljø er med på å gi et sted identitet, minner oss om våre og stedets historiske røtter, og har i tillegg betydelige estetiske kvaliteter.</p>	<p>Eiendommen bærer preg av å være gammel byggevarerhandel/ industri som har stått til forfall de siste 15 årene.</p> <p>Området fremstår i dag som svært lite attraktivt og en større oppgradering av området/transformasjon er nødvendig. Området er av historisk verdi for Haugesund by, men dette kommer heller ikke frem i dagens situasjon.</p> <p>Ved etablering av ny bebyggelse vil mye av dagens grønnstruktur måtte fjernes og reetableres innenfor rammen av den nye planen.</p> <p>Den nye bebyggelsen vil gi større bygningsvolum enn dagens situasjon.</p>	<p>Havneområdet som skal bygges ut er i dag lite tilgjengelig for allmennheten, og står for forfall. Prosjektet bidrar til transformasjon av forfallent industri/lagerområde til attraktivt bolig- og kaiområde med tilhørende utomhusanlegg.</p> <p>På området som omtales som Haugesunds fødested ligger to av byens eldste hus, 'Røthing-huset' og 'Siri-huset'. I den nye planen vil disse boligbyggene bevares, og den nye bebyggelsen vil gi vesentlig større plass til disse verneverdige byggene, enn det som er tilfellet i dagens situasjon.</p> <p>I dag ligger 'Røthing-huset' inneklemt bak gamle lagerbygninger, og den nye bebyggelsen vil i større grad åpne opp rundt 'Røthing-huset'. 'Siri-huset' vil også få større avstand til bygg i forkant, samtidig som ny bebyggelse blir smalere enn dagens næringsbygg og vil gi bedre siktlinjer.</p>	<p>Anleggsgartner har etter befarings anbefalt nyplanting av trær som har råde i stammen. Ved etablering av ny bebyggelse, bør det også etableres gode grønnstrukturer.</p> <p>Ny bebyggelse er større i volum, men gis slankere og høyere utforming og plasseres med større avstand til verneverdige bygg.</p> <p>'Siri-huset' og 'Røthing-huset' bør gis tilstrekkelig med luft og avstand mot ny bebyggelse. Det etableres siktlinjer mot sjøen for utsikt fra de verneverdige byggene, og for å holde dem synlige fra sjøen/innseilingen til byen.</p> <p>Bruke historisk tradisjonelle materialer og overflater, særlig i den «historiske passasjen».</p>

		<p>Med utbyggingen vil de verneverdige byggene integreres i bybildet og publikum vil få glede av dem. Samtidig vil disse verneverdige byggene bidra til å bevare området kulturhistoriske verdi, gi stedet god kvalitet og skape stedsidentitet.</p> <p>Et nytt bomiljø vil heve områdets kvalitet og omdømme. Området vil bli et attraktivt og sentrumsnært bomiljø med flotte grøntområder, oppgardert kaifront, samt torg og gatetun som gir felles møteplasser.</p> <p>Kommunalt ønske om strandpromenade videreføres langs hele prosjektet mot nord.</p>	
<p>Lokalklima</p> <p>Ved å ta hensyn til lokalklimaet kan man heve kvaliteten i et område både helsemessig, trivselsmessig, miljømessig og energimessig. En klimavurdering kan forebygge framfor å reparere miljøskader i etterkant. Undersøkelser i forkant kan avdekke problematiske forhold før bygging, og unngå uforutsette kostnader og konsekvenser i etterkant – og er slik sett et ledd i en langsiktig tankegang.</p>	<p>Sjønære tomter i Haugesund er generelt vindfulle, og kan gi litt rått klima.</p> <p>Ved bygging på sjønær tomt må det tas hensyn til forventede klimaendringer; havnivåstigning og stormflo.</p>	<p>Sjønær tomt med frisk havluft. Det er ingen kjente kilder til forurensning og luftkvaliteten er vurdert å være god.</p> <p>Tomten ligger godt til med tanke på solforhold. Strandpromenaden ligger sørvestvendt med gode solforhold. Langs strandpromenaden etableres det sittegrupper som skaper uformelle solfylte møteplasser. Prosjektet inneholder et felles torg/møteplass plassert lengst sør på tomten, med gode solforhold. Det er også tilrettelagt for næringslokale med mulig uteservering på torget.</p>	<p>For å beskytte mot vind bør det plantes trær og vegetasjon som kan fungere som vinddemping. Vurder behov for å skjerme inngangspartier som er vindutsatte.</p> <p>Tomten ligger beskyttet i Nordre Smedasundet og vil være lite utsatt for bølgepåkjenninger</p>

		Lekearealene er lagt midt i området og vil ha sol, sjøutsikt og grønne arealer rundt seg.	
Blågrønn faktor Med gode løsninger for blågrønn struktur kan man hindre flom og tørke i urbane strøk, og skape byer det er godt å leve i. Hvordan tilrettelegges det for håndtering av overvann og grøntstruktur innenfor planområdet?	Eksisterende grønnstruktur fjernes i forbindelse med utbygging.	Overvann vil bli fordrøyd og infiltrert innenfor planområdet, ved åpne overvannsløsninger, permeable overflater, tilstrekkelige jorddybder og bruk av vegetasjon på utearealer. Om nødvendig vil det også bli naturlig avrenning til sjø. Som åpne overvannsløsninger vil det blant annet bli benyttet regnvannsbed. Uteareal og grønnstruktur vil bli tilrettelagt for pollinerende insekter, samt vekster som er gode bie- og humleplanter.	På tomten ved Strandgata 214 er det en større og en mindre alm, som anleggsgartner har anbefalt nyplantet da det er råte i treet/stammen.
Lekeplasser Egnede arealer for utendørs lek og friluftsliv er grunnleggende for folks helse og trivsel. For barn og unge er tilgangen til bolignære oppholdsarealer viktige for fysisk og mental utvikling.		Det etableres en lekeplass på ca 200 m2 midt i prosjektet. Lekeplassen ligger gunstig til med tanke på sol og utsikt. Lekeplassen ligger skjermet for støy og trafikkfare. Lekeplassen kan fungere som en møteplass for flere aldersgrupper ved at det legges til rette for sitteplasser. Dette kan bli en møteplass for barn og voksne i nærheten av de historiske byggene. Det er ca 110 meter fra prosjektområdet til Byparken.	

<p>Tilgang til grønne områder/ friområder/ sosiale møteplasser</p> <p>Tilgang til grønne områder/ friområder/ sosiale møteplasser er viktig for fysisk aktivitet og trivsel.</p> <p>Mulige konsekvenser for lek, friluftsliv og naturkontakt vil først og fremst være knyttet til endret arealbruk (arealbeslag, arealdeling og barrierer), men også miljøforandring som støy. At barn og voksne deler felles uterom kan forebygge ensomhet og mobbing og hærverk.</p>	<p>Universell utforming fra planområdet og opp til Strandgata og Byparken er utfordrende.</p>	<p>Det tilrettelegges med grønne omgivelser rundt alle de nye byggene, samt de eksisterende verneverdige byggene.</p> <p>Prosjektet åpner opp området mot sjøen, et område som i dag er avstengt for allmennheten. Ved sjøen etableres det strandpromenade som forbinder området med resten av Haugesunds kaipromenade. Langs strandpromenaden etableres det sitteplasser som møteplasser og i sør etableres felles torg.</p> <p>Byparken ligger ca 100 meters gange fra planområdet. Det blir tilrettelagt med heis gjennom parkeringshuset pga bratt stigning på utvendig veisystemet. For de eldste som flytter inn i prosjektet gir dette enklere tilgang til Strandgata og Havnaberg eldrecenter.</p> <p>Asalvika bad ligger 900 meter fra planområdet. Selv om badet ikke er universelt tilgjengelig, er dette et viktig tilskudd til byens rekreasjonstilbud. I tilknytning til denne ligger også Kyvikdalen som er et attraktivt friareal for barn.</p> <p>Lotheparken ligger om lag 800 meter nordøst for planområdet, med utsiktpunkt mot nordre bydel.</p> <p>Idrettsparken og Skeisvannet ligger om lag 2 km unna.</p>	<p>Det bør vurderes trafiksikringstiltak for barn/og unge til/fra byparken.</p> <p>Pga bratte bakker bør varmekabler i gangveier vurderes.</p> <p>Det tilrettelegges med heis fra planområdet og opp til Strandgata pga bratt stigning på utvendig veisystem.</p>
---	---	--	---

<p>Trafikksikkerhet</p> <p>Tilgang til gode gang- og sykkelveier og interne veiforbindelser</p>	<p>Fortau fra Møllervegen opp til Tuhauggata er noe smale.</p> <p>Fortau i Grønhauggata, fra Strandgata ned til kaien, langs planområdet, har behov for oppgradering.</p>	<p>De fleste omkringliggende gater har fortau.</p>	
<p>Risiko for personskade</p>	<p>Høye bygg og store vindusflater som skal vaskes øker risiko for fall ved drift og vedlikehold.</p> <p>Området er sjønært og det kan være fare for å falle i sjøen, spesielt når det er mørkt.</p> <p>I anleggsfasen vil det være spesielt fall fra høyde og menneske /maskin-ulykker pga trang byggeplass.</p>		<p>Prosjektore sikre løsninger for drift og vedlikehold av vindusarealer i høyden.</p> <p>Sikringstiltak på kaikant, f.eks. ledere for å komme opp av sjøen, plasseres for hver 30-50 meter. Ledere males i sterke farger slik at de er godt synlige fra sjøen. I tillegg vil det settes ut livbøyer på land.</p> <p>Risikovurdering mhp Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø for bygge- og anleggsfasen utføres før bygging igangsettes.</p>

<p>Tilgjengelighet og universell utforming</p> <p>Universell utforming vil bidra til å fjerne eller redusere fysiske barrierer i omgivelsene. Når offentlig transport er tilgjengelig for alle, når en bygning kan brukes av alle, eller når arbeidsverktøy er brukbart og brukervennlig, gis mennesker mulighet til å være aktiv i arbeidsliv, kulturliv, friluftsliv og organisasjonsliv ol.</p> <p>Universell utforming bidrar til å forebygge helseplager, sykdom og fremme livskvalitet ved økt fysisk aktivitet, trygghet, uavhengighet og selvstendighet, redusert behov for personlige hjelpemidler, hindre overbelastning og forebygger skader og ulykker.</p>	<p>Området er i dag i stor grad utilgjengelig for publikum.</p> <p>Dagens bygninger og uteområder er ikke utformet med universell utforming.</p> <p>Universell utforming fra planområdet og opp til Strandgata og Byparken er utfordrende.</p>	<p>Alle bygninger og uteområder skal tilrettelegges med universell utforming.</p> <p>Prosjektet ligger på en bratt tomt, og det er derfor tilrettelagt med heis fra kaiområdet og opp til Strandgata.</p>	<p>Samme tiltak som under tilgang til friområder/ sosiale møteplasser:</p> <p>Det bør vurderes trafikksikringstiltak for barn/og unge til/fra byparken.</p> <p>Pga bratte bakker bør varmekabler i gangveier vurderes.</p> <p>Det tilrettelegges med heis fra planområdet og opp til Strandgata pga bratt stigning på utvendig veisystem.</p>
<p>Potensielle barrierer og hinder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikkareal / vei • Næringsareal • Fysiske hindringer/stengsel 	<p>I dagens situasjon er området mørkt og lite tilgjengelig.</p>	<p>Det nye prosjektet åpner opp og gjør eiendommen tilgjengelig, noe den ikke er nevneverdig i dag.</p>	<p>Møllerveien reetableres og vil få hyggelig belysning slik at det vil oppleves som trygt og hyggelig å gå veien både på dag- og kveldstid.</p>

Miljøfaktorer	Negativ faktor/konsekvens	Positiv faktor/konsekvens	Mulige Kompenserende tiltak
<p>Støy og vibrasjoner</p> <p>Støy er et folkehelseproblem og negativt for helsen. Støy og vibrasjoner kan gi hørselsskade, søvnproblemer og andre stressrelaterte sykdommer. Langvarig støyeksponering kan gi uønskede effekter på blodtrykk, kolesterolverdier, immunitet, muskel- og skjelettsystemet og mage-/tarmsystemet, hørselsskade, søvnproblemer og andre stressrelaterte sykdommer</p>	<p>Det vil være noe støy i anleggsfasen.</p> <p>Eventuell uteservering kan skape noe støy for beboere med leilighet over serveringsstedet.</p>	<p>Området vurderes å være lite utsatt for trafikkstøy og annen type støy i driftsperioden, som kan sjenere nye beboere i prosjektet.</p>	<p>Følge støyforskrifter under anleggsperioden. Unngå natte- og helgearbeid.</p> <p>Planlagt serveringssted skal ikke være nattklubb eller sjenere prosjektet med høy musikk. Dette vil reguleres i prosjektet og vedtektene for sameiet</p>

<p>Forurensning</p> <p>Etablering av ny virksomhet som samferdselsanlegg, tekniske anlegg, større boligprosjekt, institusjoner, kjøpesenter, næring eller industri kan medføre økning i luftforurensning. Barn, gravide, eldre og grupper med kroniske sykdommer (luftveissykdommer, hjerte-karsykdommer, kreft og diabetes) er spesielt sårbare for luftforurensning. Utslipp av <i>NOx, eller NO2</i> og partikler til luft har betydning for helsen, blant annet har svevestøv fra vegtrafikk vist seg å forsterke allergiske reaksjoner.</p>	<p>Det er påvist noe forurensning i grunn.</p>	<p>Det er ingen andre kjente kilder til forurensning og luftkvaliteten er vurdert å være god.</p>	<p>Forurensning er avgrenset til to mindre områder og med begrenset omfang. Forurensede masser vil bli håndtert ihht rapport om forurensning, blant annet ved at forurensede masser i tiltaksklasse 5 fjernes og leveres på deponi.</p>
<p>Stråling</p> <p>Er det strålingsfare i området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Radon • Høyspent • Annet? 	<p>Haugaland Kraft Nett AS har nylig etablert ny høyspentforbindelse ned Grønnhauggata.</p>	<p>Området ligger med moderat aktsomhet for radon, jf. Miljøstatus.no.</p>	<p>Byggene utformes med radonsperre. Under byggeperioden må det sikres at radonsperrene er tette.</p>
<p>Luftkvalitet</p> <p>Etablering av ny virksomhet som samferdselsanlegg, tekniske anlegg, større boligprosjekt, institusjoner, kjøpesenter, næring eller industri kan medføre økning i luftforurensning. Barn, gravide,</p>	<p>Antatt ÅDT for kryss med høyest trafikk vil kunne ligge opp mot 500-750.</p> <p>I anleggsfasen vil det være fare for støv fra bygging og forurensning av anleggskjøretøy.</p>	<p>Luftkvaliteten er vurdert å være god.</p>	<p>Prosjektet vil legge godt til rette for syklende og gående gjennom universell utforming og nok plass avsatt til sykkelparkering. Sammen med disse tiltakene, sentrumsnær beliggenhet og kort vei til kollektivtransport vil prosjektet legge godt til rette for mindre bruk av privatbil.</p> <p>I anleggsfasen skal det være fokus på støvreduserende tiltak.</p>

<p>eldre og grupper med kroniske sykdommer (luftveissykdommer, hjerte-karsykdommer, kreft og diabetes) er spesielt sårbare for luftforurensning. Utslipp av <i>NOx, eller NO2</i> og partikler til luft har betydning for helsen, blant annet har svevestøv fra vegtrafikk vist seg å forsterke allergiske reaksjoner.</p>			
<p>Lukt</p> <p>Utslipp av lukt kan oppleves svært ubehagelig, og medføre at lokalbefolkningens uteaktiviteter, luftmuligheter mm begrenses.</p>	<p>Det kan være risiko for lukt fra planlagt kafe/restaurant, dersom ikke avkast plasseres riktig.</p>		<p>Plassering av luftinntak og -uttak må vurderes med tanke på å forhindre at lukt kommer inn i boligene. Bruk av aktive kullfilter før luft sendes ut, benyttes som et supplerende tiltak.</p>
<p>Privatisering og tilgang til utearealer</p> <p>Lukkede private eller halvprivate byrom begrenser folks tilgang til grønne rekreasjonsområder. Dersom grøntområder i tett bebygget byområde begrenses kun til beboerne vil man kunne gå glipp av potensialet til aktive og attraktive offentlige byrom som vil kunne betjene en større andel av befolkningen.</p>	<p>Området er i dag lukket, lite tilgjengelig.</p>	<p>Det legges opp til en kombinasjon av offentlige, halvprivate og private utearealer. Strandpromenade og torg vil bli allment tilgjengelig. Strandpromenaden trekkes inn mellom byggene som innhukk hvor det skapes offentlige møteplasser. Fra innhukkene går områdene over i halvprivate områder mellom blokkene. Terrasser og blokker blir private for leilighetene. Den gamle Møllervegen som slynger seg gjennom området forbi de verneverdige byggene blir allment tilgjengelig og vil bidra til å skape liv i gårdsrommet.</p> <p>Ny og utvidet allmenning inn mot planlagt restaurant/kafe kan ha positiv</p>	

		virkning for offentlighetens opplevde tilgjengelighet.	
--	--	--	--

LIVSSTILSFAKTORER Inaktivitet er en folkehelseutfordring. Hvordan kommunen planlegger for gang-, sykkelveger og grøntområder, samarbeider med idrett- og friluftsansjoner, og innretter skole- og arbeidsliv, vil gjøre forskjell på innbyggeres fysiske aktivitetsnivå og helsetilstand. Gang/sykkelvei og offentlig transport fremmer fysisk aktivitet.	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Kompenserende tiltak
Mobilitet / Kortreist hverdag Gang og sykkelforbindelser Skole/barnehage/arbeid	Kyvikdalen barnehage har noe lav kapasitet.	<p>Prosjektet har gå- og sykkelavstand til skoler, barnehager, arbeidsplasser, butikk og handel, samt helsetjenester.</p> <p>Det er flere barnehager i gåavstand fra prosjektet. Kyvikdalen barnehage og Nøtteliten familiebarnehage ligger begge innenfor en avstand på 1 kilometer. Hasseløy har flere familiebarnehager. Ellers ligger det litt større barnehager i sykkelavstand (2 km) fra prosjektet.</p> <p>På Hauge ligger barne- og ungdomsskole, og det er litt over 1 km til videregående skole. Høgskole i sentrum.</p> <p>Nærbutikk ligger i Bytunet, ca 280 meter fra prosjektet. For øvrig kort reisevei til de fleste gjøremål. Kulturtilbud og service-/ handelstilbud i hele sentrum.</p>	Tilrettelegge for god sykkelparkering, både inne i p-anlegg og ved inngangspartier. Prioritere gang/sykkel foran kjørende.

<p>Transport og Kollektiv</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tilgang og frekvens • Økt sykkel/gange? 		<p>Området ligger tett på kollektivtilbud i både nord- og sørgående retning. Det er ca. 280 meter til busstoppet 'Bytunet' som har forbindelser til store deler av distriktet. Det er ca. 220 meter til busstopp ved Havnaberg seniorsenter og ca. 400 meter til busstopp ved Sørhauggata/torggata.</p> <p>Det er videre ca. 10 min gange eller 750 meter til Flotmyr Rutebilstasjon hvor blant annet Haukeliekspressen går til Oslo og Kystbussen til Bergen og Stavanger.</p> <p>I Torggata finnes stasjon for elektriske bysykler.</p>	
<p>Naturområder og friareal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lekeplasser • Rekreasjonsarealer • Turstier for ulike grupper 		<p>Gjennom etablering av prosjektet åpnes kaipromenaden opp, slik at det blir mulig å gå fra Risøy bro til Hasseløybroa.</p> <p>Kyststien starter ved Skillebekkgata ved adkomsten til Killingøy, litt nord for prosjektområdet. Fra Skillebekkgata går Kyststien videre nordover hele veien til Kvalsvik. Forbi Haraldshaugen, langs sjøen og gjennom kulturlandskap.</p> <p>Det legges til rette med lekeplasser. Kort avstand til Byparken, Lotheparken, Kyvikdalen og Asalvika. Se for øvrig punkt om tilgang til friområder lenger opp i dokumentet.</p>	<p>Det sees på mulighet for å legge til rette for lagring av kajaker i prosjektet, som fellesaktivitet for beboerne.</p>

SOSIALE FAKTORER	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Kompenserende tiltak
<p>Områdets attraktivitet</p> <p>Det er mange faktorer som påvirker hvordan folk verdsetter bostedet sitt. Det kan være bomiljø generelt, tilgang til tjenester, kulturliv, muligheter for friluftsliv og idrettsfasiliteter. Et bredt spekter av kvaliteter og tilbud gir økt attraktivitet.</p>		<p>Sjønært og sentrumsnært område som vil bli attraktivt for flere grupper.</p> <p>Haugesund sentrum har et rikt kulturliv, og i kort avstand fra prosjektet finnes kino, Festiviteten, og flere arenaer for konserter og forestillinger. Indre kai i Haugesund som blir forbundet med prosjektet via strandpromenaden tilbyr flere spisesteder.</p> <p>I Haugesund sentrum finnes også det meste av service- og tjenestetilbud, som helsetjenester o.l.</p> <p>Idrettsparken ved Haraldsvang ca 1,5 km fra prosjektområdet tilbyr det meste innen idrett, med blant annet svømmehall, ishall, klatrehall, turnhall, fotballbaner etc.</p>	
<p>Sosial bærekraft</p> <p>Nærmiljøet påvirker mulighetene for deltagelse, inkludering og trivsel. Med nærmiljøfaktorer menes blant annet den fysiske utformingen og tjenestetilbud i nærmiljø</p>		<p>Prosjektet tilrettelegges med flere ulike møteplasser. Området vil opparbeides med grøntarealer, kaipromenade med sitteplasser og kaitorg med trapping ned til vannet. Strandpromenaden vil</p> <p>Planområdet ligger i bynært strøk med god tilgjengelighet til nærbutikker, helsestasjon og skole/barnehage.</p> <p>Se også pkt ovenfor.</p>	

Fleksibel og robust boligstruktur <ul style="list-style-type: none"> • «bolig for alle» • Sosioøkonomisk og heterogen befolkning? • Eneboere? • Barnefamilier? • Seniorer ? 	Fare for noe ensidig boligsammensetning dersom det ikke tilrettelegges godt nok for familier og med universell utforming.	Prosjektet vil være attraktivt for eldre, unge par og single, kanskje med noe mindre innslag av barnefamilier. Prosjektet er attraktivt for alle som ønsker å bo sentrumsnært med gå- og sykkelavstand til alle tilbud man har behov for i hverdagen.	Tilrettelegge utearealene slik at det blir attraktivt for barnefamilier. Det blir etablert lekeplass på ca 200 m2 midt i prosjektet.
Boligsammensetting <ul style="list-style-type: none"> • Eie • Leie • Boligstørrelser • Boligtyper • Boforner 	Samme som over. Fare for noe ensidig boligsammensetning dersom det ikke tilrettelegges godt nok for familier og med universell utforming.	Det vil være en variert boligstørrelse innenfor planområdet, fra 35 m2 til ca 130 m2. Leilighetene vil selges som selveierleiligheter.	Tilrettelegge for barnefamilier. Det vil fortløpende vurderes mulighet for utleieboliger/eldreboliger avhengig av behovet i sentrum.
Møteplasser <ul style="list-style-type: none"> • Tiltak som forebygger sosial isolasjon. • Uformelle møteplasser for tilfeldig og planlagt aktivitet. 		Det legges opp til flere uformelle møteplasser på ulike områder. Strandpromenaden har innhukk mellom byggene med trapper opp til grøntarealene. Trappene vil utformes som naturlige sitteplasser. I sør etableres et torg som naturlig vil bli en møteplass. I tilknytning til torget etableres et serveringslokale med mulighet for utendørservering. Lekeplassen i sentrum av prosjektet vil kunne bli et sted hvor barn og voksne møtes sammen. Båthavn som etableres ved strandpromenaden vil også kunne bli et samlingssted.	Utforme områdene rundt lekeplassen slik at disse blir attraktive steder for både barn og voksne og oppholde seg. Skape attraktive møteplasser i historiske omgivelser rundt de verneverdige byggene.
Flyttemønster <ul style="list-style-type: none"> • Trygge og forutsigbare nabolag • Forhold mellom eie/leie boliger 		Det antas at det hovedsakelig blir eide boliger og stabilt nabolag.	

Integrering og boligsosiale tiltak <ul style="list-style-type: none"> • Planlagt for utsatte grupper 		Det planlegges med noen leiligheter av mindre størrelse som kan kjøpes av lavinntektsgrupper.	Det vurderes fortløpende mulighet for utleieboliger/eldreboliger.
Kriminalitetsforebygging Håndbok om kriminalitetsforebygging Tryggere nærmiljøer		Parkering er lagt i lukkede garasjeanlegg. Det legges opp til sykkelparkering i garasjeanlegg og i egen bod. Fellesområder, gangveier og inngangsparti får god belysning. Lekeplass er lagt i midten av området, synlig fra boligblokkene, offentlig gangveg og strandpromenade. Private terrasser og balkonger har godt utsyn mot fellesområdene.	Sørge for at trappene som leder fra kaiområdet og opp til uteområdene for en utforming og belysning som sikrer god oversikt over områdene.
Opplevd trygghet i området Opplevd trygghet påvirker muligheten for deltakelse og trivsel og fremmer trivsel og helse. Områdets lesbarhet er avgjørende for å kunne oppnå trygge omgivelser.	Området er i dag mørkt og lite trivelig å oppholde seg i.	Området blir godt belyst og vil ha flere belyste åpne møteplasser. Belysning og tilstedeværelse av mennesker vil mest sannsynlig hindre kriminell adferd i området.	Sørge for at kaiområde og Møllervegen får godt med belysning, som hindrer mørke plasser hvor det er uhyggelig å ferdes. Belysning må ikke være sjenerende for beboere.
Medborgerinvolvering Involvering av beboerne i planleggings- og gjennomføringsprosessen vil i seg selv medvirke til samhandling og sterkere sosialt nettverk gjennom felles engasjement om saken. Det vil også kunne bidra til en bevisstgjøring av de sosiale kvalitetene i bomiljøet.		Prosjektet har gjennomført egne møter med de nærmeste naboene for å tilpasse prosjektet til omgivelsene. Det er tett dialog med eier av 'Sirihuset'.	

ANDRE RELEVANTE FAKTORER	Negativ konsekvens	Positiv konsekvens	Kompenserende tiltak
Økonomiske konsekvenser, private		<p>Redusert transportbehov. Den sentrumsnære beliggenheten vil redusere transportbehovet for å komme seg til ulike service, tjeneste- og kulturtilbud, samt arbeidsplass om man arbeider i sentrum.</p> <p>Redusert energibehov, som følge av mange leiligheter i en blokk.</p> <p>Redusert reisetid til sentrumsnære funksjoner som service, tjeneste, kulturtilbud og arbeidsplasser. Redusert transportbehov og reisetid til barnehage, skole og fritidstilbud.</p>	
Økonomiske konsekvenser, kommune		<p>For kommunen er det miljømessig og økonomisk aspekt ved sentrumsnær fortetting som bidrar til redusert transportbehov gjennom at andelen som kan gå og sykle til jobb, fritidsaktiviteter og handel, service og kultur øker.</p> <p>Fortetting gir økning i andel boliger som oppfyller gode energikrav.</p> <p>Fortetting i sentrum gir økt aktivitet i sentrumskjernen og er positivt for handelsstanden.</p> <p>Bygging gir økt aktivitet for næringslivet.</p>	

<p>Samfunnsøkonomiske konsekvenser/fordeler</p>		<p>Kommuneplan for Haugesund kommune legger i sin strategi frem målsetning om at sentrumsområdet blant annet skal styrke sin attraktivitet som bosted og ha en høy boligtetthet. Videre legger kommuneplan til grunn at dette må nås gjennom fortetnings- og transformasjonsprosjekter hvilket prosjektet vil bidra med.</p>	
<p>Klima</p>		<p>Større boligkomplekser reduserer det totale oppvarmingsbehovet. Mindre transport av avfall, mat og varer. Redusert transportbehov ifm arbeid, fritid og handel. Bygger på allerede bygd grunn, sparer areal.</p>	<p>Se på mulige klimakompenserende tiltak. Tilrettelegge prosjektet med tanke på blågrønn faktor som beskrevet i tidligere punkt. Tilrettelegge med god sykkelparkering og universell utforming, for å legge til rette for flere gående og syklende.</p>