

Prosjekt Konsult AS  
Rådgivende ing. Byggeteknikk.

## SENTRUM BRYGGE, HAUGESUND

### ODD HANSEN PROSJEKT AS



## GRUNNFORHOLD

### NOTAT

**Dato: 8.oktober 2020**

#### INNLEDNING

Odd Hansen Prosjekt as har igangsatt planlegging av et utbyggingsprosjekt ved de tidligere Røthing- og Hamre-eiendommene ved Smedasundet i nordre del av Haugesund sentrum.

Bygningene som skal oppføres består av fire lamellblokker ved sundet og har inntil 7 etasjer pluss underliggende p-etasje. Mot Strandgata er det planlagt en leilighetsblokk i varierende høyder med underliggende p-etasjer.

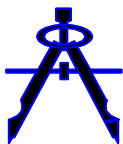
Bolighusene i Møllergata 21 og Møllergata 28 skal bevares.

Eiendommen går fra kai-nivå nede ved sundet og opp til Strandgata på ca. kt +12 meter i øst.

Ing. Firmaet John Alvseike og Prosjekt Konsult as har fått i oppdrag å vurdere grunnforholdene på eiendommen.

---

Prosjekt Konsult AS	Postadresse:	Kontor:	Telefon:	Mob.nr.:	Bankforbindelse:
Organisasjonsnr.:	Postboks 402	Strandgata 36	52 72 91 22	91332559	HANDELSBANKEN
956 435 226	5501 HAUGESUND	5528 HAUGESUND			Konto nr.:
					9047.05.00033



Det er foretatt boniteringer i nedre del av tomten. Nederst ved sundet er det boret inntil 15 meter (til kt. -14) til faste masser /fjell. Dybde til fjell avtar opp mot Strandgata. Minste registrerte dybde til fjell (der det er boret) er 1,5 m (kt.-0,2). Ellers er det synlig berg flere steder i området i øvre del av tomten.

Bergartene i området består iflg.NGU`s kartdatabase for det meste av grønnstein, alkalibasaltisk, i vest stedvis omdannet putelava (p), i veksling med grå til grønn vulkansk metasandstein, jern-manganrike metasedimenter og omdannet massiv kiselstein.

Det er bestemt at bygningsmassen ned mot sundet skal fundamenteres på peler.

I området opp mot Strandgata er det fjell med litt varierende løsmasseoverdekning. Løsmassene er tilført eller sterkt påvirket av menneskers aktivitet i området.

Eksisterende bygg i området gir inntrykk av at det ikke har vært nevneverdige setninger på byggene opp gjennom tidene (fra midten av 1800-tallet og fram til nå). Det antas derfor at byggene er fundamentert på fjell eller på stein til fjell.

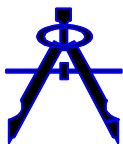
Nybygget forutsettes her (i området mot Strandgata) å bli fundamentert på komprimerte sprengsteinsmasser til fjell.

Vi foreslår at det tas en kontroll av utgravd byggegrop etter at utgraving er utført slik at antagelsene om fjell i området kan verifiseres. Undervegs i graveprosessen må det tas høyde for at det iverksettes tiltak inn mot fundamentene til de nevnte to bevaringsverdige bolighusene i Møllergata 21 og Møllergata 28. Dette for å hindre at eventuelle løsmasser under fundamentene raser ut under gravearbeidene. Hvis det anses nødvendig må også tiltak iverksettes for sikring av bygg før sprengningsarbeider i tomten starter.

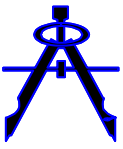
Vi har som underlag mottatt plantegningsskisser av de to p-etasje før oppdraget ble påbegynt.

I tillegg har Ing. John Alvseike foretatt høydemålinger og bonitering på eiendommen. Dokumentene fra Alvseike er vedlagt.

Den 8.oktober ble det foretatt en befarings på eiendommen. Nedenstående bilder ble tatt denne dag.



Eiendommen ligger ned mot det som benevnes som Nordre Smedasundet. Den kommunale intensjonen om å anlegge strandpromenade langs sjølinjen i sentrum skal følges opp. Derfor planlegges det en strandpromenade langs sundet her. Dybdene midt i sundet ligger stort sett i området 4 til 5 meters dybde. Det forutsettes at det peles for strandpromenaden. Videre anses det er det er mest fordelaktig at peling her utføres samtidig med peling for bygningsmassen mot sundet. Det må vurderes om strandpromenaden skal sammenkobles med hovedbyggenes garasjer eller om strandpromenaden skal utføres som en frittliggende eller delvis frittstående kai.



*Kartutsnittet viser bl.a. bygningene i Møllerveien 21 og 28 som skal bevares.*

Det er ikke foretatt prøvetaking i form av oppgraving av masser i området. Dette anses ikke nødvendig da alle masser i øvre område høyst sannsynlig vil bli masseutskiftet.

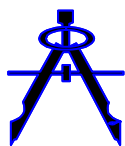
## **KONKLUSJON**

Det foretas masseutskiftning til fjell i øvre del av tomten.

I nedre del av tomten er det bestemt at det skal peles for den nye bygningsmassen. Også golvkonstruksjonen i den laveste p-etasjen (FG ca. kt.+0,3) forutsettes «hengt på» pelene.

Tiltak for sikring av bevaringsverdige bolighus vurderes i forbindelse med utgravning av løsmassene i byggegroppen.

Behovet for støttemurer og fundamentering av disse er ikke inntegnet og vil bli vurdert undervegs i prosjektet.



**Prosjekt Konsult AS**  
**Rådgivende ing. Byggeteknikk.**

Bruk av fiberduk og geonett kombinert med pukkk vil bli vurdert undervegs i prosjektet og kan bli aktuelt å bruke i utendørs-soner mellom lamellblokkene nederst.

Haugesund 9.okt.2020

Terje Velde

Prosjekt Konsult as

---

Prosjekt Konsult AS	Postadresse:	Kontor:	Telefon:	Mob.nr.:	Bankforbindelse:
Organisasjonsnr.:	Postboks 402	Strandgata 36	52 72 91 22	91332559	HANDELSBANKEN
956 435 226	5501 HAUGESUND	5528 HAUGESUND			Konto nr.:
					9047.05.00033